



Ульяновская область



**Инвестиционный  
потенциал  
ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН**



**В Муниципальном образовании «Цильнинский район» разработан Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного климата на территории района:**

- **На официальном сайте администрации для инвесторов размещен реестр свободных инвестиционных площадок, положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, регламент сопровождения инвестиционных проектов в режиме одного окна.**
- **Утверждена рабочая группа по повышению инвестиционного потенциала.**

**В целях привлечения инвестиций, предусмотренные преференции для приоритетных проектов:**

- **предоставление льгот в виде освобождения от арендной платы на землю на срок окупаемости проекта , предусмотренного бизнес — планом, но не более чем на 3 года.**
- **предоставление льгот в виде освобождения от арендной платы на имущество, находящееся в муниципальной собственности, на срок окупаемости проекта, предусмотренного бизнес — планом, но не более чем на 3 года.**



# ТЕРРИТОРИЯ

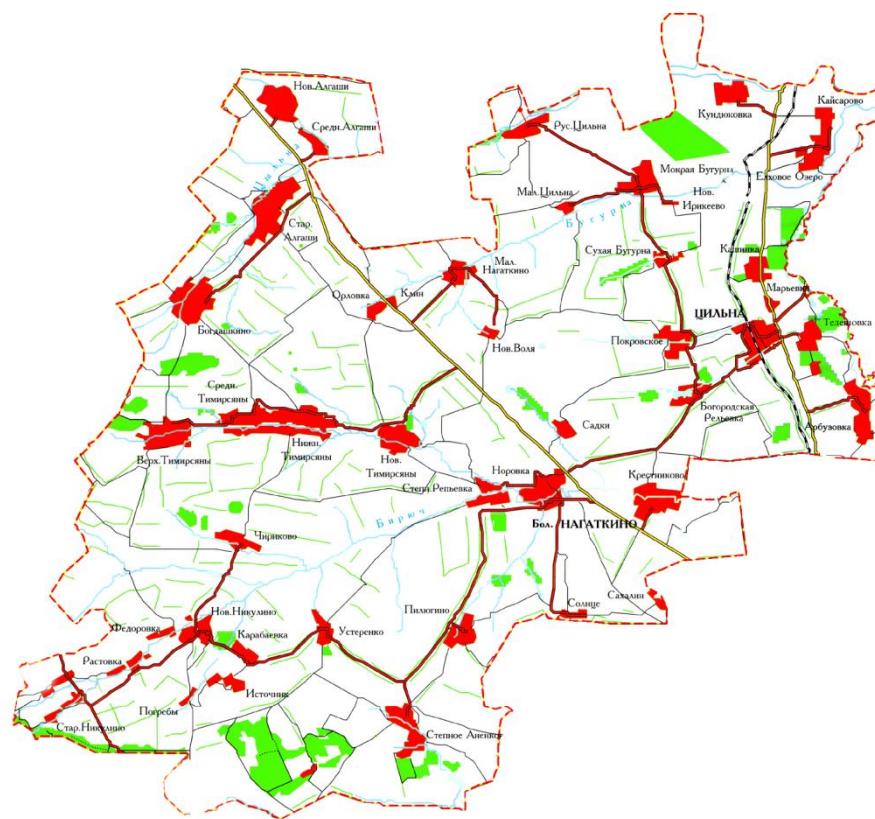
**Площадь: 1291,5 кв. км**

**Граничит:**

**с севера и запада с  
республикой Татарстан, с  
юго-запада с Майнским  
районом, с востока с  
Ульяновским районом  
Ульяновской области**

**Общая площадь земель -  
118470 га**

**Сельхозугодий – 111209 га**







# НАСЕЛЕНИЕ

Население – 26344 человек  
в т.ч. Трудоспособного возраста – 14620  
тыс. чел.

Городское население – 3940 человек  
Сельское население – 22434 человек

мужчины - 46.8 %  
женщины – 53.2 %

Национальный состав:

- чувашаи - 59 %
- русские - 25%
- татары - 14,2 %
- Другие - 1,8 %



# НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Административный центр – село **Большое Нагаткино**

**Муниципальные образования:**

- **Цильнинское городское поселение**  
(р.п. Цильна, численность – 4292 чел)
- **Алгашиинское сельское поселение**  
(с.Старые Алгаши, численность – 1680 чел)
- **Анненковское сельское поселение**  
(с.Степное Анненково, численность – 693 чел)
- **Большенагаткинское сельское поселение**  
(с.Большое Нагаткино, численность – 5359 чел)
- **Елховоозерское сельское поселение**  
(с.Елховое Озеро, численность – 785 чел)
- **Мокробугурнинское сельское поселение**  
(с.Мокрая Бугурна, численность – 523 чел)
- **Новоникулинское сельское поселение**  
(с.Новое Никулино, численность – 733 чел)
- **Тимерсянское сельское поселение**  
(с.Средние Тимерсяны, численность – 803 чел)



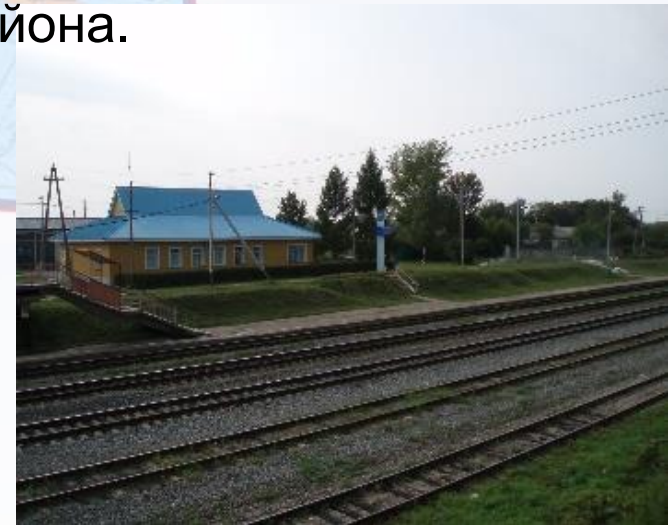
# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Цильнинский район имеет развитую транспортную сеть. Через район проходят железнодорожные и автомобильные коммуникации общероссийского значения:

- Ульяновское отделение Куйбышевской железной дороги
- автотрасса Сызрань – Цивильск
- автотрасса Ульяновск - Казань.

Налажена система внутрирайонных пассажирских перевозок. Транспортная доступность до районного центра имеется практически от всех населенных пунктов района.

По территории района проходит железнодорожная магистраль Казань-Ульяновск протяженностью 12 км.







# ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

На территории района находятся богатые залежи ископаемых: глины и фосфоритов.

В процессе переработки цеолитсодержащих пород можно получить:

- продукты сельскохозяйственного назначения: сорбент для сербицидов и пестицидов, пролонгатор действия удобрений, сорбент для аммиака, улучшитель почвы, кормовые добавки;
- сырье для получения химопродуктов: гидроксид алюминия, связующее для керамики, коагулянт для очистки воды, синтетические цеолиты, жидкое стекло, кремнезоль;
- строительные материалы: теплоизоляционные материалы, дренажные трубы, добавки для цементов, черепица, пустотелый камень.





# ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Наличие территории, пригодной для строительства и размещения новых объектов производства, положительно влияют на развитие экономики района.

На территории района преобладают месторождения строительных материалов и представлены в виде следующих ресурсов:

## **Кирпичное сырьё:**

### **Глины и суглинки:**

- Марьевское месторождение- 7674 тыс.м<sup>3</sup> ;
- Малонагаткинское месторождение- 10 млн куб.м.

## **Цементное сырьё**

### **Мергель:**

- Хохловское месторождение-50 млн куб.м.
- Чириковское месторождение-50 млн куб.м.
- Устеренское месторождение- 50 млн куб.м.
- Пилюгинское месторождение- 50 млн куб.м.

## **Сырьё для производства керамической плитки:**

### **Глина**

- Новотимерсянское месторождение- 10 млн куб.м.



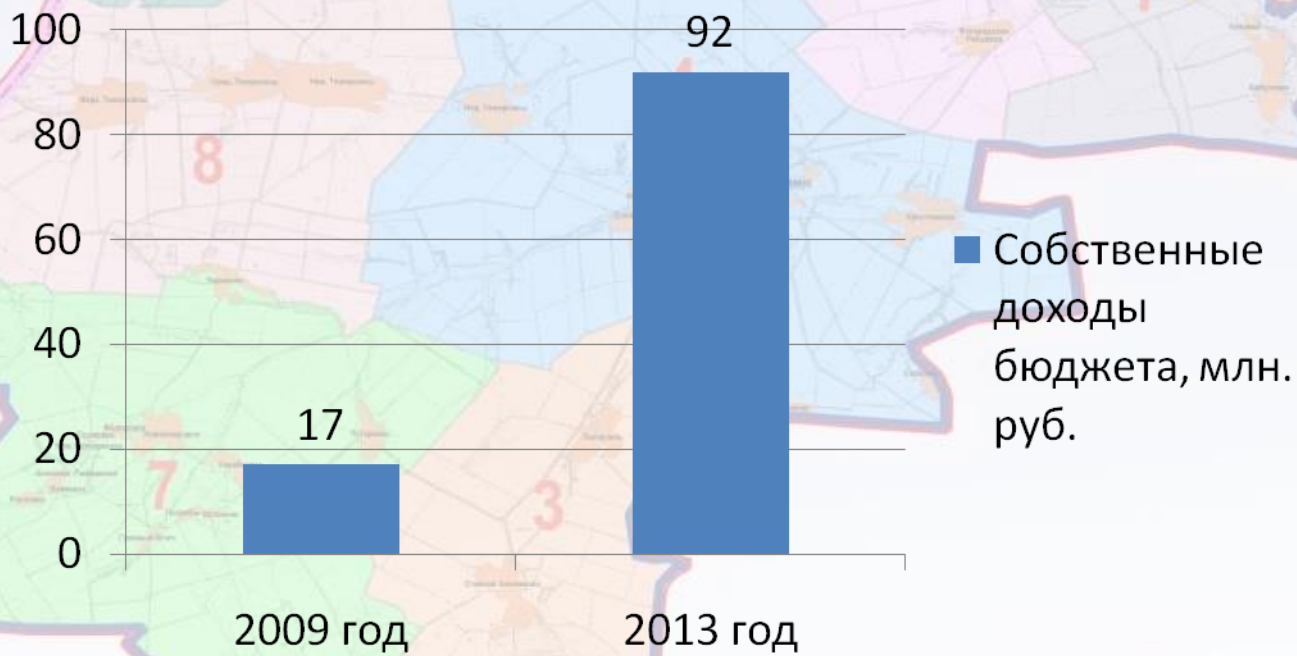




# ЭКОНОМИКА

Самый главный экономический показатель, который отражает развитие района - это наращивание собственной доходной базы. По этому показателю за 4 года рост составил 17 млн рублей (вырос с 76 до 92 млн. рублей)

Собственные доходы бюджета, млн. руб.

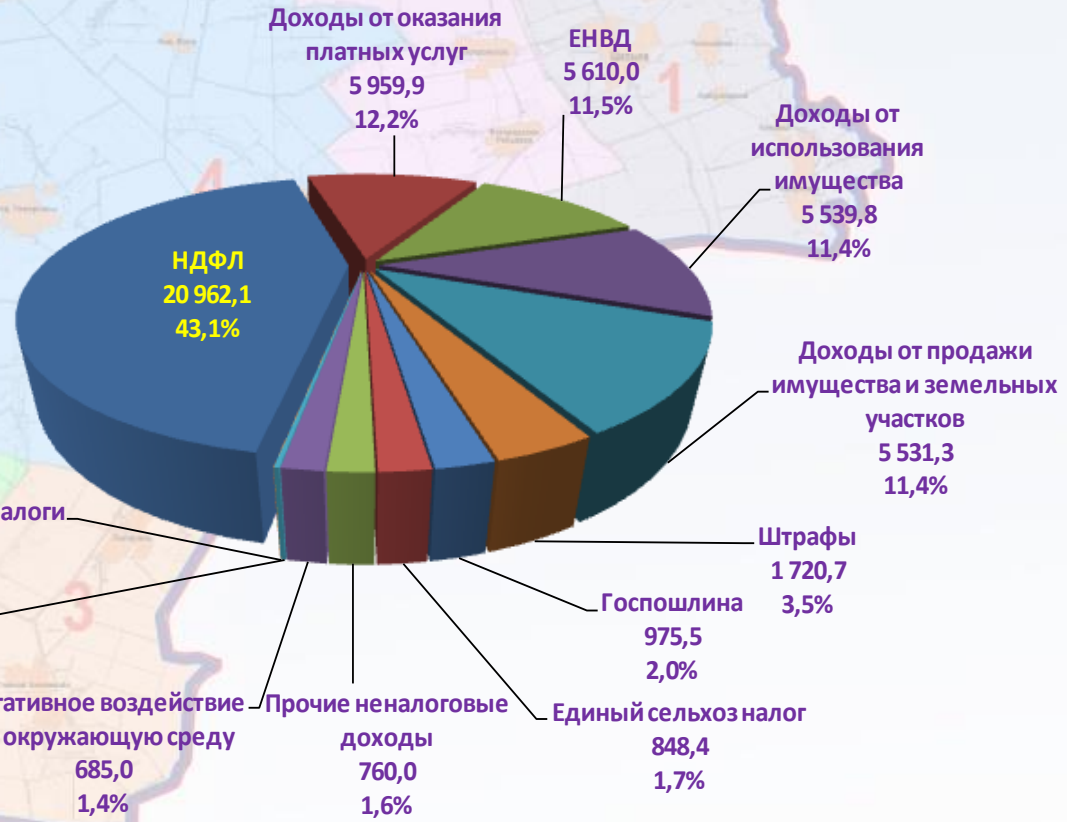




# ЭКОНОМИКА

Рост поступлений в 2013 году по сравнению с предыдущим годом увеличился:  
 по НДФЛ на 4.6 млн. рубл.  
 по ЕНВД на 374.5 тыс. рубл  
 по налогу на имущество физ лиц на 436.6 тыс. рубл.  
 по Земельному налогу на 2.9 млн.рубл.

Введено в эксплуатацию 13833 кв.м. жилья  
 Средняя заработная плата по району 16 542 рубля  
 Динамика привлечения инвестиций в основной капитал составляет 120 %  
 Увеличение оборота в розничной торговле и общественном питании на 12.2 и 74.3 млн рублей  
 Безработица самая низкая за последние годы и составляет 0.41%  
 По данным Сбербанка кредитная активность Целинников выросла на 26%







# СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

- Аграрный комплекс это: - 19 крупных сельхозпредприятий  
- 220 фермерских хозяйств - 10 000 личных подворий  
- 99 тыс. га пашни. - 5 тысяч сельчан занято в сельском хозяйстве.

## **Удельный вес производства основных видов сельскохозяйственной продукции в объемах Ульяновской области:**

Сахарная свекла – 72% ( 350 тыс тонн в год) Картофель – 60% (32 тыс. тонн в год) Зерно – 13% (102 тыс. тонн в год) Овощи открытого грунта 10% (4.5 тыс тонн в год) Молоко – 9% ( 24 тыс. тонн в год) Мясо – 6% (4.8 тыс. тонн в год)

## **Животноводство:**

За четыре года увеличилось поголовье всех видов скота – КРС на 2.5%  
Поголовье овец в 1.4 раза. Сохранен производственный потенциал.  
Производство продукции увеличилось. В районе имеется племенной завод по выращиванию крупнорогатого скота СХПК Волга И племенной репродуктор по выращиванию молодняка крупнорогатого скота в ООО Новая жизнь



# РЕЙТИНГИ

Мы занимаем в области:



- по темпам роста реальной заработной платы
- по производству сахарной свеклы
- по производству картофеля
- по производству валовой продукции на 1 га пашни
- по использованию пашни



- по отгрузке товаров собственного производства
- по производству зерна
- по производству молока
- по посевным площадям зерновых культур



- по строительству и вводу в эксплуатацию жилья
- по производству мяса





# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленность района представлена следующими промышленными предприятиями: ОАО “Ульяновский сахарный завод”, ООО “Нагаткинский перерабатывающий комбинат”, ООО “Еврохимсервис”, группа компаний “АкваБиом”, ОАО “Цильнинский элеватор”, МУП “Восход”, МУП бытового обслуживания, ООО Рэмисс, ООО Крона.

## Основные виды деятельности:

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции
- хранение и продажа минеральных удобрений
- производство канализационных насосных станций
- производство асфальтобетона
- переработка углеводородного сырья в нефтяные фракции
- производство швейных изделий
- полиграфия

В промышленности занято свыше 600 человек





# ИНВЕСТИЦИИ

По данным статистики общий объем инвестиций в основной капитал района за 2013г. составил 92.4 млн рублей. Что больше уровня прошедшего года на 15.5 млн рублей. (рост 120%)

Объем инвестиций в основной капитал сельского хозяйства составил 39.8 млн. рублей.

За последние 3 года в район пришли 7 крупных инвесторов:

1. ООО «Нагаткинский перерабатывающий комбинат»-производство рафинада, фасовка макаронных изделий, лаврового листа, орехов. В настоящее время завершается работа по пуску линии по розливу соков.
  2. ООО «Агро Альянс» - они занимаются растениеводством и взяли в аренду 2100 га земли.
  3. ООО «Еврохимсервис»-оказывают услугу по хранению и реализации минеральных удобрений всех российских заводов – производителей.
  4. ООО «Рэмисс»-предприятие построило асфальтобетонный завод, который использует передовые инновационные технологии. На сегодняшний день предприятие имеет большой объем выполненных работ на федеральных дорогах по строительству, реконструкции и ремонту автодорог.
  5. ООО Крона-в рабочем поселке Цильна осуществляет переработку углеводородного сырья и в планах организовать производство пластмассовой крошки.
  6. ООО «Большенагаткинский» - завод белково энергетических смесей.
  7. Группа компаний «АкваБиом - производство канализационных насосных станций
- Реализуется программа развития придорожной сети, в рамках которой к 2015 году увеличится количество объектов придорожного сервиса на 10 единиц, дополнительно будет создано около 50 новых рабочих мест.





# Презентация инвестиционной площадки «ПТИЦЕФАБРИКА»

**АДРЕС – вне населенного пункта  
д. Садки, в границе СПК  
Большенагаткинский**

**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 5 млн. руб**

**ДЕКЛАРИРОВАННАЯ ПЛОЩАДЬ  
ЗЕМЛИ – 5.4 га**

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЙ -  
5 456, 9 кв.м**





# ПТИЦЕФАБРИКА

## КОММУНИКАЦИИ:

- электроснабжение : 50м до точки подключения
- газоснабжение: 50м до точки подключения
- водопровод: 50 метров до точки подключения

## РАССТОЯНИЕ:

- до Ульяновска 35 км
- до ж/д станции – 17 км
- до райцентра – 1.5 км







# Презентация инвестиционной площадки «БЫВШАЯ КОНТОРА ПМК»

**АДРЕС – р.п. Цильна, ул. Мира, дом 1**

**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 2 .7 млн. руб**

**ДЕКЛАРИРОВАННАЯ ПЛОЩАЛЬ  
ЗЕМЛИ – 2369 кв. м.**

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЙ – 304  
КВ.М**







# БЫВШАЯ КОНТОРА ПМК

## КОММУНИКАЦИИ:

- электроснабжение: подключено
- газоснабжение: подключено
- водопровод: 70 метров до точки подключения

## РАССТОЯНИЕ:

- до Ульяновска 35 км ;
- до ж/д станции 0.4 км
- до райцентра 17 км





# ЗДАНИЕ БЫВШЕГО РАЙПОТРЕБСОЮЗА

**АДРЕС – с. Б Нагаткино, ул.  
Пионерская д.1**

**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 1.5 млн**

**ДЕКЛАРИРОВАННАЯ ПЛОЩАДЬ  
ЗЕМЛИ – 905 кв. м**

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЙ –  
230 кв.м**







# ЗДАНИЕ БЫВШЕГО РАЙПОТРЕБСОЮЗА

## КОММУНИКАЦИИ:

- электроснабжение 50 метр до точки подключения
- газоснабжение 50 м. до точки подключения
- водопровод подключен

## РАССТОЯНИЕ:

- до Ульяновска – 35 км.
- до ж/д станции – 18 км.





# КОНТАКТЫ

Глава муниципального образования "Цильнинский район"  
Рамазанов Ханяфи Валиевич  
Тел. /245/ 2-14-45, /245/ 2-15-25 (приемная)

Первый заместитель Главы администрации МО "Цильнинский район" - начальник  
Управления сельского хозяйства и продовольствия  
Анисимов Владислав Петрович  
Тел./Факс. /245/ 2-11-45

Заместитель Главы администрации МО "Цильнинский район" по вопросам социально-  
экономического развития  
Хайретдинова Елена Александровна  
Тел. /245/ 2-12-74

Начальник Управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям  
Смехов Владимир Алексеевич  
Тел. /245/ 2-14-63

Директор АНО «Центр развития предпринимательства Цильнинского района Ульяновской  
области»  
Хусаинов Нияз Фаризович  
Тел /245/ 2-23-05 e –mail: crpcilna@gmail.com

